

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 18 tháng 10 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 82/2022/QĐST-DS ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 501/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; số 42/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định cưỡng chế kê biên số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) ngày 15/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 360 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 06/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0106/2024/HĐDVĐG ngày 24/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0106C/2024/HĐDVĐG ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0106C/2024/TBĐG-CAONGUYEN.DL ngày 17/10/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN.**

Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR**

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 02; tờ bản đồ số: 08; diện tích: 16965,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/07/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; tọa lạc tại xã Ea Kuêh, huyện

Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765730, số vào sổ cấp GCN: CH 01308 cấp ngày 12/7/2017 cho ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban.

• **Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông giáp: suối và thửa số 11, có cạnh dài 12,52m + 43,7m + 37,19m + 8,84m + 5,72m + 21,74m + 27,57m + 34,65m + 22,89m + 91,98m

- Phía Tây giáp: suối có các cạnh dài 71,03m + 56,24m + 33,80m + 51,51m + 10,5m

- Phía Nam giáp: thửa đất số 18, thửa đất số 11 và thửa đất số 7 có các cạnh dài 48,42m + 52,34m + 14,21m + 58,82m + 6,00m + 32,44m + 16,68m.

- Phía Bắc giáp: suối có cạnh dài 5,64m

• **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Cây Cà phê: 1.100 cây trồng năm 2004

- Cây Điều: 21 cây trồng năm 2004

- Cây Xoài: 07 cây trồng năm 2004

- Cây Mít: 02 cây trồng năm 2021

- Cây Chanh: 01 cây trồng năm 2021

- Cây Sầu riêng: 03 cây Sầu riêng Dona trồng năm 2018; 02 cây Sầu riêng thường trồng năm 2004; 05 cây Sầu riêng ghép trồng năm 2023

- Cây Mận: 01 cây đường kính 10 cm, cao 3m

- Cây Cau: 30 cây trồng năm 2023

\* **Hiện trạng:** Cây trồng đang phát triển bình thường, đang được chăm sóc.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 690.052.687 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).**

**5. Tiền đặt trước: 138.010.537 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám triệu, không trăm mười nghìn, năm trăm ba mươi bảy đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.**

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**

**7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy

định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

**9. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**10. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 12/11/2024 tại nơi có tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**12. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổng diện tích của tài sản bán đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc, ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban, Ngân hàng TMCP Nam Á được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình./.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Ông Y Yin Byă và bà H Wut Êban; địa chỉ: Buôn H'Luk (Luk), xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk;
- Ngân hàng TMCP Nam Á ĐD ủy quyền ông Vũ Văn Liệu, địa chỉ: số 168 Lê Hồng Phong, Buôn Ma Thuột, Đăk Lăk;
- UBND xã Ea Kuêh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng tải);
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Luân**

